Consorcio Edificio FRAGA

Libro de expensas, impuestos y servicios. Santa Fe, **01-abr-24**

Liquidacion desde: *01-abr-24* *al* *30-abr-24*

VENCIMIENTO: *Las liquidaciones por expensas comunes y las que correspondan a gastos extraordinarios del consorcio, deberán ser satisfechas dentro de los 10 días de ser presentadas para su cobro, pasado dicho plazo el responsable incurrirá en mora, la que se producirá en forma automática, sin necesidad de interpelación previa. Los importes adeudados devengaran un interés a favor del consorcio, por cada mes o fracción de demora.*
Por lo que la liquidación que practique el administrador será título ejecutivo suficiente.

NRO	Unidad	PORC. S/LIQUIDACION	EXPENSAS ORDINARIAS		EXPENSAS EXTRAORDINARIAS		SUBTOTAL (redondeado)
			CARGAS COMUNES	CARGAS EXCLUSIVAS	CARGAS EXTRAORDINARIAS	CARGAS EXTRAORDINARIAS	
733	**U1**	*20,80%*	$ 37.489,35	$ 5.077,95	$ 0,00	$ 0,00	**$ 42.567,30**
734	**U2**	*14,68%*	$ 26.458,83	$ 5.941,10	$ 0,00	$ 0,00	**$ 32.399,93**
735	**U3**	*16,61%*	$ 29.937,41	$ 5.257,21	$ 0,00	$ 0,00	**$ 35.194,62**
736	**U4**	*16,44%*	$ 29.631,01	$ 5.257,21	$ 0,00	$ 0,00	**$ 34.888,22**
737	**U5**	*15,20%*	$ 27.396,07	$ 4.493,63	$ 0,00	$ 0,00	**$ 31.889,70**
738	**U6**	*16,27%*	$ 29.324,60	$ 4.121,62	$ 0,00	$ 0,00	**$ 33.446,22**
TOTAL		***100,00%***	**$ 180.237,27**	**$ 30.148,72**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 210.385,99**

NOTAS:

En edificios con servicio de alarma, el control se encuentra en poder del administrador. Dar aviso en caso de accionamiento involuntario.

Cuando solicite alta de servicio de telefonía, internet o cable video, corresponde avisar a la administración. Evite inconvenientes, las cañerias deben pasarse por los lugares preestablecidos.

Para las altas de nuevas líneas telefónicas, previo al pedido del servicio, el solicitante debe pedir el cableado de línea interna desde la caja de cruzadas hasta la unidad a servir. (ese trabajo no lo hacen más las telefónicas)

La colocación de Aires Acondicionados, debe hacerse con personal calificado y contar con la supervisión de la administracion. Se debe indicar quien entra al edificio, y deberá hacerlo en cumplimiento de las normativas vigentes, la solidaridad en caso de siniestro es de todos. En general hay lugares previstos para no romper las paredes.

Los calefactores previstos para la instalación en las viviendas, por lo general, son sin salida al exterior. Respetar las normas vigentes y procesos de cálculo de calorías. Por defecto estos equipos condensan mucha humedad por lo que sugerimos mantengan bien ventilado los ambientes, en especial aquellos que tienen orientación al Sur, para evitar patologías habituales por condensación superficial.

estudio e srl
www.estudioe.com.ar
+54 342 4197825

Fuente:
http://www.estudioe.com.ar/d/5151-CONSORCIO-FRAGA-en-Santa-Fe

DETALLE DE CUENTA

ADMINISTRACION		abr-24	**ESTUDIO e - CUIT 20-30489576-5**	COMUN	**-45.983,00**
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA		abr-24	**FIDEICOMISO NTC CUIT 30-71467955-0**	COMUN	**-61.310,00**
SEGUROS		abr-24	**SANCOR Seguros**	COMUN	**-31.619,00**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U1	**-1.427,55**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U2	**-2.290,70**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U3	**-1.606,81**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U4	**-1.606,81**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U5	**-843,23**
SERVICIOS		abr-24	**LITORAL GAS S.A.**	U6	**-471,22**
SERVICIOS	Ajuste marzo y abril		**EPE**	COMUN	**-12.302,08**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U1	**-3.650,40**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U2	**-3.650,40**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U3	**-3.650,40**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U4	**-3.650,40**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U5	**-3.650,40**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		abr-24	**TGI - Mun.StaFe**	U6	**-3.650,40**
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	PRODUCTOS DE LIMPIEZA		**DISAFE**	COMUN	**-7.400,00**
SERVICIOS		abr-24	**Aguas Santafesinas SA**	COMUN	**-20.623,19**
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	Prevision para mes corriente		**Ley 25413 - Impuesto sobre los Créditos y Déb**	COMUN	**-1.000,00**
CIERRE.MES					
TOTAL				0,00	**##########**